

Ihr neues Zuhause in der Lessingstraße 19 – gemütlich, praktisch, stadtnah

Diese charmante 2-Raumwohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet alles, was es für ein angenehmes Zuhause braucht – ideal für Singles, Paare oder Senioren, die ruhig und dennoch zentrumsnah wohnen möchten.

Auf rund **57 m²** überzeugt die Wohnung durch einen **praktischen Grundriss**, ein **großzügiges Tageslichtbad** sowie eine bereits vorhandene **Einbauküche**, die im Mietpreis enthalten ist. Der **Garten im Hinterhof** kann mitgenutzt werden – eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Die Wohnung im Überblick

- ca. **57 m² Wohnfläche**, **2 Zimmer**, Erdgeschoss
- **Großes Tageslichtbad** (ca. 9,5 m²) mit Badewanne
- **Einbauküche** inkl. Ceranfeld, Backofen & Kühlschrank
- **Laminat** in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur
- **Fliesenboden** in Küche und Bad
- **Gasetagenheizung** mit Therme im Bad
- **Fenster mit Außenrollos**
- **Abstellmöglichkeit für Fahrräder** im Hinterhaus
- **Separater Abstellraum** im Hinterhaus (ca. 1,5 m²)
- **Gartenmitnutzung** möglich
- **Haustiere erlaubt**

Besichtigungstermine können nach Absprache stattfinden. Fotos folgen in Kürze.

Lagevorteile – alles vor der Haustür

Zentrale Lage mit ruhigem Wohnumfeld

- Ruhige, gewachsene Wohngegend mit angenehmer Nachbarschaft
- Schnelle Anbindung an die Innenstadt – ideal für kurze Wege im Alltag
- **Bahnhof Glauchau** fußläufig erreichbar – ideal für Berufspendler

Perfekte Nahversorgung

- **Supermarkt und Bäcker** direkt um die Ecke
- Weitere Einkaufsmöglichkeiten **bequem zu Fuß** erreichbar
- **Ärzte und Apotheken** in direkter Umgebung

Gute Verkehrsanbindung

- Schnelle Erreichbarkeit der **B 175** und **A 4** – ideal für Mobilität im Umland
- **Öffentliche Verkehrsanbindung** über Bahnhof Glauchau (RE 3, RB 30 u. a.)

Freizeit & Erholung in der Nähe

- Naherholungsgebiete wie der **Stausee Glauchau** oder der **Bismarckturm** in kurzer Entfernung
- **Historisches Stadtzentrum** mit Gastronomie, Kultur und Grünflächen fußläufig erreichbar

Mietkonditionen

- **monatliche Nettomiete:** 280 €
- **monatliche Nebenkosten:** 80 €
- **monatliche Miete Einbauküche:** 50 €
- **monatliche Gesamtmiete:** 410 €
- **Bezugsfrei ab:** sofort

Hinweis: In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten – ein separater Vertrag mit dem Energieversorger ist erforderlich.

Kontakt

Mail: info@batho-immobilien.de

Telefon: 03763 / 6495183



Hausfront



Hinterhof/Garten



Küche mit Einbauküche



Küche – Eingangsbereich



Tageslichtbad



Tageslichtbad mit Gastherme



Wohnzimmer mit Zugang zum
Schlafzimmer



Wohnzimmer
Fenster mit Außenrollos



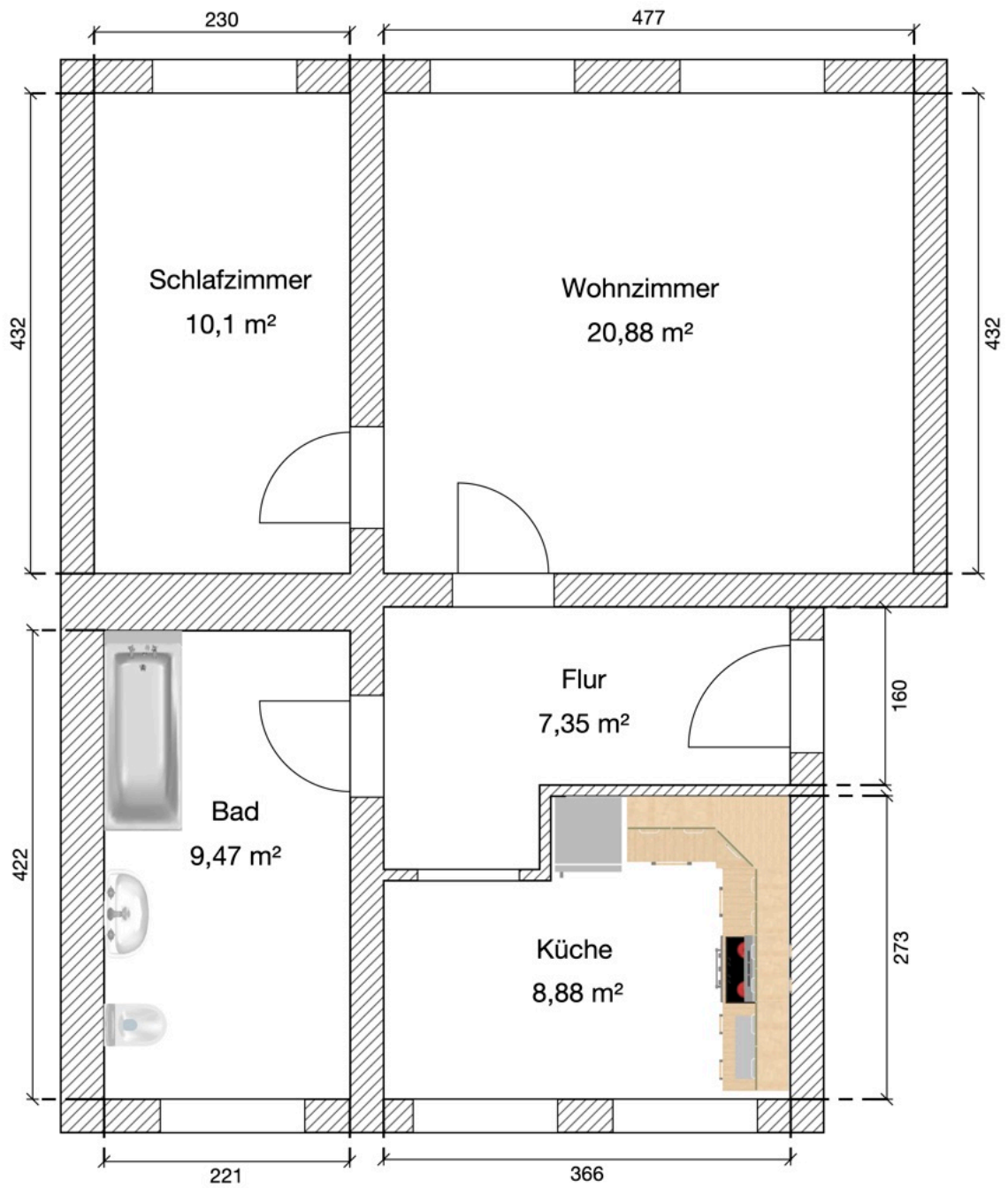
Schlafzimmer mit Zugang zum
Wohnzimmer



Flur mit Wohnungstür und Zugang zum
Wohnzimmer



Flur mit Zugang zur Küche (links)
und Bad (rechts)



Lessingstraße 19, 08371 Glauchau
Wohnung EG

Fläche: ca. 57 qm