

Moderne 3-Raumwohnung mit Einbauküche und Fußbodenheizung in Glauchau

Ab dem 01.09.2026 steht diese hochwertig sanierte 3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Schlachthofstraße 7 in 08371 Glauchau zur Vermietung.

Die ca. 74,2 m² große Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett renoviert und überzeugt durch eine moderne Ausstattung sowie einen durchdachten Grundriss. Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche mit moderner Einbauküche, die für monatlich 40 € mitvermietet wird.

Das geräumige Tageslichtbad ist mit einer freistehenden Badewanne, einer Dusche sowie einem Waschtisch ausgestattet. Ein praktischer begehbare Kleiderschrank mit Waschmaschinenanschluss sorgt für zusätzlichen Stauraum. Weitere Abstellmöglichkeiten befinden sich auf dem Spitzboden.

Die Schlafräume sind zur ruhigen Hofseite ausgerichtet. Im Badezimmer wurden Fliesen verlegt, in den übrigen Räumen befindet sich pflegeleichter Laminatboden. Für angenehmen Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung.

Ausstattung im Überblick:

- 74,2 m² Wohnfläche
- 3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss
- Komplettrenovierung 2022
- Wohnküche mit moderner Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Großzügiges Tageslichtbad mit freistehender Badewanne und Dusche
- Begehbare Kleiderschrank mit Waschmaschinenanschluss
- Zusätzliche Abstellfläche auf dem Spitzboden
- Laminatboden in den Wohnräumen, Fliesen im Bad
- Schlafräume zur Hofseite
- Auf Wunsch auch voll- oder teilmöblierte Vermietung möglich

Die Wohnung befindet sich in innenstadtnaher Lage mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und den Bahnhof. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Senioren. Haustierhaltung ist nicht gestattet.

Mietkonditionen:

- **monatliche Nettomiete:** 420,00 €
- **monatliche Nebenkosten:** 130,00 €
- **monatliche Miete Einbauküche:** 40,00 €
- **monatliche Gesamtmiete:** 590,00 €
- **Kaution:** 3 Kaltmieten

Hinweis: Die Gasheizung wird direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet und ist nicht in den Nebenkosten enthalten.

Kontakt

Mail: info@batho-immobilien.de

Telefon: 03763 / 6495183

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht oder Ihren Anruf.



Wohnküche mit Einbauküche



Wohnküche – Wohnbereich



Bad – Blick zur Tür



Bad – Blick zum Fenster



Zimmer 1



Zimmer 2



Begehbbarer Kleiderschrank (Zimmer 1)



Flur